

## **Öffentliche Bekanntgabe zur Ausschreibung und Vergabe von gemeindeeigenen Bauplätzen im Bereich des Bebauungsplangebietes „Mittlerer Berg“ im Ortsteil Unteribach**

Die Gemeinde Ibach bietet potentiellen Bauinteressenten die Möglichkeit, sich im Zuge des anstehenden Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens für Baugrundstücke im Bereich „Mittlerer Berg“ zu bewerben, wobei die Bewerbung zwar für mehrere Grundstücke möglich ist, der Zuschlag jedoch nur für max. ein Grundstück erfolgen kann. Der Erwerb dieser Grundstücke ist grundsätzlich mit der Auflage verbunden, auf diesen entsprechende Wohngebäude zur Selbstnutzung (Hauptwohnsitz) innerhalb einer Frist von zwei Jahren in zumindest rohbauabnahmefähigen Zustand mit abschließender Fertigstellung inkl. Außenanlagen innerhalb von zwei weiteren Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages, zu errichten.

Die Bauplatzpreise betragen für die Grundstücke westlich der Erschließungsstraße 120,- €/m<sup>2</sup>. Für die Grundstücke östlich der Erschließungsstraße 130,- €/m<sup>2</sup>. Zusätzlich fallen Kosten für den Breitbandanschluss an. Zur Förderung von Familien mit Kindern wird ein Kinderbonus in Höhe von 3.000 € je Kind unter 18 Jahre gewährt.

Für die Auswahl der Bewerber zu den einzelnen Grundstücken hat der Gemeinderat am 21.09.2023 eine Vergaberichtlinie für gemeindliche Bauplätze für das Baugebiet „Mittlerer Berg“ beschlossen.

Diese Vergaberichtlinien finden Anwendung für die Vergabe nach dem Grundsatz des zeitlichen Eingangs der Bewerbung bei der Gemeinde Ibach, sofern die Nachfrage nach Bauplätzen das Angebot der zur Verfügung stehenden Bauplätze übersteigt oder sich mehrere Bewerber um eine Parzelle bewerben.

Als Bewerbungsstichtag und frühestmöglichen Zeitpunkt des Eingangs der Bewerbung wird der **20.11.2023** festgelegt. Es werden nur Bewerbungen berücksichtigt, die ab dem frühestmöglichen Zeitpunkt eingehen.

Die Vergaberichtlinie wird nachstehend öffentlich bekannt gemacht. Alle für das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren notwendigen Unterlagen, bzw. Formular zur Abgabe einer Bewerbung und Hinweise sind in unserer Homepage unter [www.gemeinde-ibach.de](http://www.gemeinde-ibach.de), erhältlich.

Auf Anforderung können die Bewerbungsunterlagen auch auszugsweise in Papierform / per Mail zur Verfügung gestellt werden.

Für weitere Auskünfte zu den Baugrundstücken steht Bürgermeister Kaiser, Hofrain 1, 79837 Ibach unter Tel. 07672/842 zu den jeweiligen Dienstzeiten, gerne zur Verfügung.



Helmut Kaiser

Bürgermeister